

JE M'INSTALLE DANS

# L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

PETIT GUIDE D'ACCUEIL DU NOUVEAU MESSIN



## VIVRE DANS L'EUROMÉTROPOLE

Une métropole européenne, facilement accessible, à 1h20 de Paris en TGV et au carrefour de 3 frontières...

► suite à la p.1

## ÉTUDIER DANS L'EUROMÉTROPOLE

Des campus universitaires, de Grandes Écoles d'Ingénieur, Instituts de recherche, lycées pro...

► suite à la p.2

## TRAVAILLER DANS L'EUROMÉTROPOLE

Entrepreneur souhaitant créer ou implanter votre entreprise, salarié ou indépendant, ...

► suite à la p.2





# VIVRE

## EUROMÉTROPOLE DE METZ

Une eurométropole à 1h20 de Paris en TGV et au carrefour de 3 frontières et facilement accessible (Allemagne, Belgique, Luxembourg).

### VOYAGER DEPUIS L'EUROMÉTROPOLE

L'Eurométropole de Metz est à proximité directe de :

- ▶ 5 aéroports desservant des destinations internationales (Luxembourg, Strasbourg, Lorraine Airport, Sarrebruck, Francfort)
- ▶ 2 axes autoroutiers (A31 Luxembourg/Lyon et A4 Paris/Strasbourg, les plus fréquentés d'Europe)
- ▶ 1 gare TGV Metz-Ville (Paris-Metz en 82 min)

### SE DÉPLACER AU COEUR DE L'EUROMÉTROPOLE

1 réseau de transports en commun qui couvre tous les pôles majeurs du territoire (transport en site propre et intermodalité)

1 parc de vélos avec différents points de location sur le territoire

247km  
de pistes cyclables

### POUR SE LOGER ET S'INSTALLER

Inspire Metz, avec ses partenaires, facilite vos recherches : mise en contact avec des professionnels de l'immobilier et de la mobilité professionnelle, fournisseurs d'énergie, aide à la recherche et financement de logement (visite des quartiers/de la Ville de Metz et des communes de l'eurométropole), formalités administratives (parkings, mairies de quartiers...), solutions d'accueil en crèches, scolaires et universitaires pour la famille, informations administratives diverses (santé et soins médicaux...).

Il est possible de trouver tout type de logement à Metz, à proximité du centre-ville, y compris des maisons avec jardins.

1 789€/m<sup>2</sup> (neuf et ancien)  
Prix moyen acquisition appartement

9,7€/m<sup>2</sup>  
Prix moyen location

### CADRE DE VIE IDÉAL

Un territoire offrant les services d'une eurométropole avec une qualité de vie remarquable A 50mn du Luxembourg et 1h de l'Allemagne, les 46 communes de l'Eurométropole de Metz, proposent de nombreux espaces natures, parcs et jardins comme le Mont Saint-Quentin, les Jardins Fruitières de Laquenexy ou le jardin botanique, des promenades à vélo avec notamment « La Voie Bleue » qui relie la frontière du Luxembourg à Lyon, en bateau, à pied ou en petit-train... L'occasion de découvrir les nombreux sites historiques et lieux de culture, la vie sportive, sociale et associative, l'ambiance conviviale du marché couvert et des marchés plein vent (producteurs locaux et circuits courts).

### LES SITES INCONTOURNABLES

Le Centre Pompidou-Metz, la Cathédrale Saint-Etienne de Metz qui fête ses 800 ans, le Quartier Impérial et la gare de Metz, élue à plusieurs reprises «Plus Belle Gare de France», la Porte des Allemands, la Place Saint-Louis...

Vivre dans l'Eurométropole de Metz, c'est aussi bénéficier de tous ses grands équipements au quotidien (piscines, opéra-Théâtre, salles de spectacles, complexes sportifs et de loisirs...) et profiter de ses 381.000m<sup>2</sup> de surfaces commerciales pour faire du shopping dans les rues piétonnes de Metz, les centres commerciaux et dans les commerces de proximité de la métropole. Grands magasins, enseignes, boutiques indépendantes, librairies et concept-store vous attendent.





# ÉTUDIER

## EUROMÉTROPOLE DE METZ

Des campus universitaires (Technopôle, Saulcy, Bridoux), de Grandes Écoles d'Ingénieur, instituts de recherche, lycées professionnels, CFA et CFAI... autant de structures, de cursus et d'établissements d'enseignement que vous pouvez intégrer pour mener à bien vos études et votre scolarité dans l'Eurométropole de Metz.

**31 CFA**  
sur le territoire

### DIVERSITÉ DES OFFRES DE FORMATIONS

Une offre très diversifiée : formation initiale, formation professionnelle/en alternance, formation pour adulte. **Thématiques de formations** : international, franco-allemand, franco-américain, FLE (Français Langue Étrangère), droit, management, lettres, sciences de l'ingénieur, sciences humaines, Beaux Arts...

**152 formations**  
enseignement supérieur

### CAMPUS TECHNOLOGIQUE EUROPÉEN

Une concentration exceptionnelle de compétences et d'outils en enseignement supérieur, recherche, innovation et transfert technologique (CEATech, IRT M2P, Institut Lafayette, LEM3, LGPM, LIEC et Grandes Écoles - CentraleSupélec, ENSAM, Georgia Tech Lorraine, Université de Lorraine/ENIM, ESITC, ISFATES, IAE)

**22 838 étudiants**  
dont 15% d'internationaux

### VIE ÉTUDIANTE

La ville de Metz organise, chaque année fin septembre, un festival « Metz l'étudiante l'évent » pour accueillir ses nouveaux étudiants et leur souhaiter la bienvenue sur le territoire (animations dans les lieux culturels et sportifs, grand défilé festif, jeu concours, changes/questions/dialogue avec les acteurs de la vie étudiante, présentation du territoire, présence des associations étudiantes locales).

### LOGEMENT ÉTUDIANT

Un parc de logements CROUS existe sur l'eurométropole (accès sur demande et sous conditions de ressources - barème mis en place par le gouvernement). Vous pouvez également vous loger dans un appartement du parc immobilier privé, des studios, des appartements abordables (également des solutions en résidences hôtelières pour étudiants) sont à louer à proximité des lieux d'études.

### RÉSEAUX PARTENAIRES ACADÉMIQUES, CONSULAIRES ET ASSOCIATIFS

Des organismes peuvent vous accompagner dans vos démarches (demande de bourse, entrepreneuriat étudiant, jobs étudiants, action sociale...). Pour plus d'informations, contactez l'agence Inspire Metz.

# TRAVAILLER

## EUROMÉTROPOLE DE METZ

**35 000 entreprises**  
sur le territoire

Entrepreneur souhaitant créer ou implanter votre entreprise, salarié ou indépendant, l'Eurométropole de Metz vous propose des conditions idéales pour travailler, entreprendre. Forte d'un bassin d'emploi de 500 000 habitants, ouverte sur les marchés européens, l'eurométropole transfrontalière propose des solutions d'implantation optimales et vous accompagne dans vos projets.

### VOUS SOUHAITEZ CRÉER/IMPLANTER VOTRE ENTREPRISE/STARTUP/SPIN-OFF ?

L'agence Inspire Metz vous accompagne dans toutes les étapes de votre installation : création d'entreprise et incubation, information sur les écosystèmes, sur le droit local Alsace-Moselle, et sur les dispositifs d'aide, recherche de foncier ou d'immobilier, aide au recrutement, mise en relation avec les réseaux locaux ...



### VOUS ÊTES COMMERÇANT-ARTISAN, VOUS SOUHAITEZ CRÉER UN POINT DE VENTE ?

Inspire Metz mobilise ses compétences : accompagnement, recherche de locaux, veille commerciale, aide à la décision, mise en contact avec les associations de commerçants, consulaires...

### VOUS ÊTES SALARIÉ ET VOUS ÊTES NOUVEL ARRIVANT SUR L'EUROMÉTROPOLE ?

L'agence vous propose de mobiliser ses partenaires de la mobilité professionnelle pour réussir votre installation : « AIDE MOBILI-PASS® », découverte du territoire et mise en relations avec les réseaux d'accueil (assistance emploi pour les conjoints...).

# 10 RAISONS

## DE S'INSTALLER DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

- 1** Un territoire européen à proximité de 3 frontières (Belgique, Allemagne, Luxembourg).
- 2** Metz, capitale de l'écologie urbaine et ville jardins avec 52m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant.
- 3** Une Eurométropole à 82 minutes de Paris, 44 minutes du Luxembourg et à 1h50 de Francfort.
- 4** Metz, cité créative UNESCO. Première ville française labellisée dans la catégorie musique.
- 5** Un agenda culturel et sportif avec de grands temps forts (Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Centre Pompidou-Metz...)
- 6** Un territoire témoin de 3 000 ans d'histoire.
- 7** De grandes signatures architecturales (Shigeru Ban, J-M. Wilmotte, R. Ricciotti, ...)
- 8** Un campus technologique européen d'excellence (innovation, recherche, enseignement supérieur).
- 9** Une destination shopping (grands magasins, centres commerciaux, concept-stores, indépendants)
- 10** Un territoire tourné vers l'innovation numérique et l'industrie du futur.  
#FRENCHTECHEAST

### DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

- 1 Lycée hôtelier (Raymon Mondon)
- 1 data-center sécurisé (le 1<sup>er</sup> de Moselle, 3<sup>ème</sup> en France Tier III Facility et 4<sup>ème</sup> Tier III Design)
- 1<sup>er</sup> port fluvial céréalier de France
- 800 lots de jardins partagés
- 4G : couverture à 100%
- Terre de jeux 2024

Toute l'année, **profitez des grands événements** qui rythment la vie de l'eurométropole messine : le « Livre à Metz », le festival d'arts numériques « Constellations de Metz » durant tout l'été, le Moselle Open de tennis, le marathon de Metz, la Foire Internationale de Metz, les marchés de Noël de Metz...

**inspire-metz.com**

Crédits photo : Arnaud Hussenot ; Philippe Gisselbrecht/Ville de Metz ; Metz Métropole ; Shigeru Ban Architects Europe et Jean de Gastines Architectes, avec Philip Gumuchdjian Architects pour la conception du projet lauréat du concours / Metz Métropole / Centre Pompidou-Metz / Photo Roland Halbe.



**3<sup>ème</sup>**

ville verte de France  
observatoire des villes vertes 2019

**4** centres hospitaliers

**22** établissements pour l'innovation, le transfert de technologie, l'enseignement supérieur et la recherche

**95 500 m<sup>2</sup>**  
de plateformes technologiques

**3<sup>ème</sup>**

plus beau marché de Noël d'Europe 2022

### CONTACT

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?  
DE CONNAÎTRE TOUTES LES BONNES ADRESSES  
ET BONS PLANS POUR VISITER LE TERRITOIRE ?

Hébé HANSEN

hhansen@inspire-metz.com

06 24 62 85 61

